O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7187 - Quarta-feira, 16 de Setembro de 2020 - Este exemplar: R$ 1,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

STF declara inconstitucional a impressão do voto pela urna eletrônica

Página 8

O médico foi assassinado no início de março de 2019. Página 3

Acusados da morte de Fred Maia condenados pela Justiça

Jovens apontados como autores do crime que vitimou o médico vão pegar 20 anos de cadeia

Lucas Figueiredo/CBF

Comissão técnica e as atletas refizeram os exames de RT-PCR em Teresópolis

Seleção Feminina se apresenta na Granja Comary para início de preparação

Com rigoroso protocolo de segurança, equipe retoma as atividades no Centro de Treinamento em Teresópolis

Página 8

"Encontro Estadual de Graffiti" leva colorido e arte a céu aberto

Artistas realizaram pinturas em três muros, nos bairros do Alto, Comary e Araras

Página 7

Maternidade do HCTCO investe em serviços para gestações de risco

Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê

O cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco

A gravidez, para muitas mulheres, é um momento único. O amor e o cuidado com o bebê já se iniciam desde o momento em que ele é descoberto no útero. E o cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco. Para grávidas que necessitam de atenção especial, a Maternidade do HCTCO conta com uma estrutura completa. Além de oferecer atendimento de Emergência nas áreas de Obstetrícia e Ginecologia 24h, todos dos dias da semana, assistência médica e complementação diagnóstica de prontidão com qualidade, excelência e dinamismo, com equipes altamente técnicas e capacitadas e com o apoio do hospital geral, está implementando um serviço especialmente com foco no atendimento de gestantes de risco. Entre os diferenciais estão profissionais qualificados na área, como o ginecologista e obstetra, Dr. Roberto Pessôa, que atua há mais de 30 anos com gestantes na cidade. **Página 3**

Maternidade do HCTCO investe em serviços para gestações de risco

- Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê

A gravidez, para muitas mulheres, é um momento único. O amor e o cuidado com o bebê já se iniciam desde o momento em que ele é descoberto no útero. E o cuidado, para ser efetivo, pede um acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco. Para grávidas que necessitam de atenção especial, a Maternidade do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) conta com uma estrutura completa. Além de oferecer atendimento de Emergência nas áreas de Obstetrícia e Ginecologia 24h, todos dos dias da semana, assistência médica e complementação diagnóstica de prontidão com qualidade, excelência e dinamismo, com equipes altamente técnicas e capacitadas e com o apoio do hospital geral, está implementando um serviço especialmente com foco no atendimento de gestantes de risco.

DECOM/UNIFESO

O cuidado, para ser efetivo, pede acompanhamento profissional adequado, tanto para se precaver de riscos habituais, como também se resguardar de problemas quando a gestação é classificada como de risco

Entre os diferenciais estão profissionais qualificados na área, como o ginecologista e obstetra, Dr. Roberto Pessôa, que atua há mais de 30 anos com gestantes na cidade. De acordo com ele, o serviço é motivado pela necessidade de acompanhamento especial às mulheres que apresentam problemas gestacionais, uma fração significativa que gira em torno de, pelo menos, 10% das gestações, as quais podem colocar em risco a vida do bebê e, também, uma boa evolução da gravidez. Dependendo do quadro, há riscos de parto prematuro, gestação interrompida ou complicações para mãe e bebê. "É um grupo muito grande de pacientes que vamos trabalhar. Muitas vezes os médicos da cidade, ao notarem que é uma gestação de risco, optam encaminhar esta paciente para um atendimento mais especializado. Portanto, a nossa proposta é manter um consultório de gestação de risco na Maternidade, trabalhando um direcionamento adequado para estas gestantes", revela.

Ele ressalta a diferença entre lidar com obstetrícia habitual e a de risco. "Com a habitual se tem uma quantidade de exames e uma determinada sequência de atendimentos. Quando se trata de risco, há casos de se ver a paciente diariamente", afirma. Segundo ele, um acompanhamento mais especializado dá a retaguarda às futuras mamães – assim como aos médicos - durante todo o ciclo de cuidado, desde a investigação, monitoramento, tratamento até o pós-nascimento. Roberto ressalta a importância de um acompanhamento qualificado para que a obstetrícia tente levar o máximo de tempo da gestação, ou seja, para se manter o bebê no útero, desenvolvendo-se em boas condições.

Antecipação do parto

No entanto, há casos em que há a necessidade de se adiantar o parto para não perder a criança intra-útero, por isso a importância de bons médicos, equipamentos e infraestrutura estarem disponíveis. "Nestes casos, quem vai salvar a criança é a UTI Neo Natal. No passado tínhamos que mandar muitas mães para o Rio de Janeiro, onde havia o suporte adequado para a mãe e a criança. Mas hoje temos na Maternidade do HCTn CO toda a infraestrutura para seguir com as condutas necessárias", relembra.

Consultas e exames já começaram a ser realizados na Maternidade. No mesmo ambiente dos consultórios estão aparelhos de ponta, como o Ultrassom, a Cardiotocografia e o Doppler. O atendimento conta com um cartão de pré-natal muito completo. Entre os diferenciais, está a toda a infraestrutura do HCTCO, que conta com equipe multidisciplinar para fazer o acompanhamento de gestantes. "Os profissionais como pediatras, cardiologistas, enfermeiras, enfim, todos são excelentes, além de todos aqueles que fazem os exames solicitados às gestantes de risco", garante.

Um dos grandes aliados desse monitoramento com grávidas é o Ultrassom com Doppler, um dos mais completos exames de imagem realizados durante a gestação e de extrema importância na identificação de possíveis doenças e quadros de complicações para o bebê e a mãe. O Dr. Roberto, que trabalha com esta tecnologia desde que foi criada, defende que é essencial contar com esta tecnologia, desde que utilizada por um bom profissional, pois irá fornecer todo o auxílio necessário de forma cuidadosa. "Na nossa experiência clínica, o melhor é pecar por excesso. Não há contraindicação para fazer estes exames, desde que seja feito por profissionais capacitados, e a Maternidade está completamente equipada para isso. Além da infraestrutura, ótimos profissionais, o HCTCO também tem como diferencial a criação de protocolos e condutas que auxiliam muito nas tomadas certas de decisão", ressalta.

UTI Neonatal

Com o objetivo de alcançar a excelência em tudo, a Maternidade do HCTCO, em parceria com a Maternidade Perinatal conta com a primeira UTI Neonatal de Teresópolis. As Unidades de Tratamento Intensivo Neonatal do Grupo Perinatal são referência em qualidade, equipe médica especializada, tecnologia de ponta e inovação, garantindo sucesso cada vez maior nos cuidados com os recém-nascidos. "Hoje na Perinatal há uma taxa de sobrevivência de bebê que gira em torno de 98%. Ter uma UTI Neonatal é realmente funcionante, a prova é a baixa taxa de mortalidade dos bebês. O Grupo Perinatal tem uma medicina de ponta para oferecer dentro de nossa Maternidade. Por outro lado, temos que oferecer uma obstetrícia e pediatria de ponta, por isso estamos investindo em fazer um pré-natal diferenciado. Estamos à disposição destas crianças visando dar a elas condições melhores de nascimento", explica Roberto.

Gestação de risco

O médico identifica três tipos de gestação de risco. Uma delas é do grupo de mulheres que possuem uma patologia prévia. A saúde e o histórico da mulher são fatores que, normalmente, influenciam no risco da gestação. Entre as patologias crônicas, quando provavelmente a paciente já sabe, Roberto cita diabetes, Lupus, HIV positivo, hipertensão, pneumopatia, bronquite, asma, hepatite, doença neurológica, reumatológica, hematológica, entre outras. "Nestes casos, são gestações que requerem acompanhamento multidisciplinar, ou seja, além do obstetra envolvem outras especialidades", alerta. Outro grupo seria o das pacientes que tiveram problemas numa gestação anterior, como abortamento de repetição, gestose hipertensiva, pressão alta, diabetes gestacional, descolamento de placenta, etc.

O terceiro grupo seria daquelas que descobrem na gravidez um problema, que pode ser uma inserção baixa de placenta, patologias da tireóide, diabetes, pré-eclâmpsia, entre outros. São doenças que se desenvolvem durante a gravidez e podem comprometer seu curso se não controladas, levando a gestação a ser classificada como de risco.

Reprodução

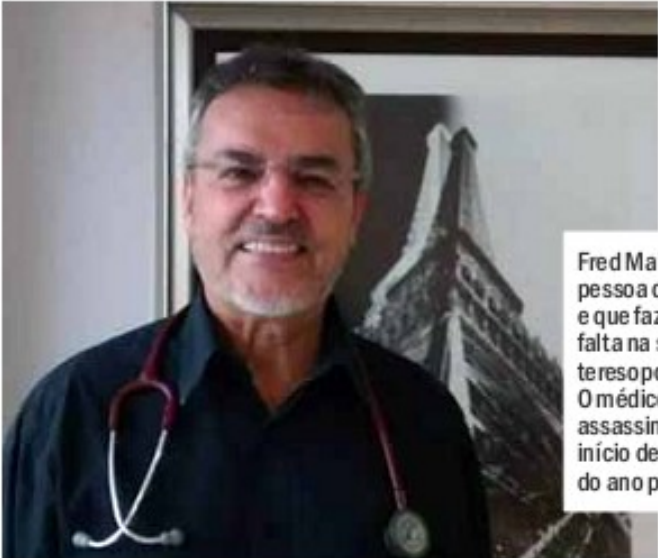
Segundo a polícia, jovens que atacaram o profissional da saúde também cometeram crimes parecidos dias antes na região

Acusados da morte de Fred Maia condenados pela Justiça

- Jovens apontados como autores do crime vão pegar 20 anos de cadeia

Os dois jovens apontados como autores do assalto que terminou com a morte do médico Ferdinando da Silva Moura, mais conhecido como Fred Maia, de 63 anos, foram condenados pela Justiça de São Paulo a 20 anos de prisão, sem direito a recorrer em liberdade por se tratar de crime hediondo. O assassinato aconteceu no início de março de 2019, quando o gastroenterologista do Hospital São José, e outras unidades onde fez muitos pacientes e amigos ao longo dos cerca de 40 anos de profissão, passava pela rodovia SP-50, no limite entre São José dos Campos e Monteiro Lobato. Fred voltava da casa de familiares e parou o veículo para trocar um CD, sendo abordado e alvejado a tiros na ação dos criminosos. Eles foram presos cerca de 20 dias depois do latrocínio por policiais da DIG (Delegacia de Investigações Gerais) de São José dos Campos, em São Paulo. A dupla já tinha passagem por roubo e, poucos dias antes do crime envolvendo o médico de Teresópolis, atacou membros de uma igreja evangélica no bairro Alto da Ponte, também em São José dos Campos, exatamente da mesma maneira. Segundo a polícia, depois de atirar em Fred Maia um dos jovens assumiu a direção do veículo e a dupla fugiu em direção a São José. O VW Golf do profissional da saúde foi encontrado pela polícia dois dias depois na mesma região onde eles foram presos.

UMA PESSOA DO BEM - Fred Maia foi sepultado em Monteiro Lobato, cidade do interior de São Paulo onde moram seus familiares, e de onde saiu jovem para formar-se na Faculdade de Medicina de Teresópolis. Aqui, onde aprendeu sua profissão, o tricolor Ferdinando fincou pé e deixou raízes nos relacionamentos de amizade e amor que cultivou.

Na ocasião da sua brutal morte, centenas de pessoas utilizaram as redes sociais para demonstrar o carinho pelo grande profissional da saúde que há tanto tempo fazia questão de atender muito bem os que entravam em seu consultório ou nos hospitais onde atuava. "Estou desolada, muito triste. Era meu amigo e meu médico. Amava nossa cidade e sua partida deixa uma enorme lacuna. Fará uma falta terrível para todos nós", comentou Edinar Corradini. "Que tristeza perder um amigo do coração como o Fred. Ao menos estava com seu amor e nessa vibração amorosa antes de partir tão injustamente. Seguirás em cada um de nós o nobre amigo, médico consciente, competente e atencioso. Seremos menos sem você", pontuou Andrea Sant Anna. "Vai fazer muita falta a todos nós que dependíamos de seus conselhos e seu bom humor! Só uma coisa consola as que o conheciam, partiu com o espírito jovem que ele tanto preservava. Feliz e de bem com a vida!", frisou Sônia Ramos.

Fred Maia, uma pessoa do bem e que faz muita falta na saúde teresopolitana. O médico foi assassinado no início de março do ano passado

Guapi investe em atendimento no setor de Saúde Mental

- Prefeitura reforça importância do serviço, principalmente no período de pandemia

Em Guapimirim, o número de atendimentos em Saúde Mental aumentou bastante durante a pandemia. São aproximadamente 1.700 atendimentos mensais, sejam em consultas médicas, psicológicas, de enfermagem, serviço social ou acolhimentos, realizados no Centro de Atendimento Psicossocial (CAPS). Para Flaviane Babick, assistente social e coordenadora de Saúde Mental do Município, esse aumento deve-se ao momento atípico de isolamento/confinamento social que provoca sofrimento psíquico nas pessoas. "Muitos pacientes nos procuram com crise de ansiedade, falta de ar, automutilação e até tentativa de suicídio, casos que precisam de atendimento imediato", completou.

Além disso, vale destacar que alguns sintomas do transtorno de ansiedade – que pode levar ao suicídio – podem ser confundidos com indícios da Covid-19, como fadiga, falta de ar, aperto no peito, perda de apetite e diarreia, fazendo com que, muitas vezes, as pessoas se isolem ainda mais pelo medo de contaminar outros indivíduos. Com isso, diversos impactos já podem ser observados na saúde mental da população. De acordo com informações do Ministério da Saúde e da Fundação Oswaldo Cruz, desde reações normais e esperadas de estresse agudo, por conta das adaptações à nova rotina, até agravos mais profundos no sofrimento psíquico. Tendo em vista as estatísticas que apontam o aumento dos casos de tentativas e suicídios após eventos extremos.

Um levantamento realizado pela Secretaria de Estado de Saúde, junto ao Sistema de Informação de Agravos de Notificação (Sinan), consolida informações registradas, no Rio de Janeiro, de janeiro de 2018 a junho deste ano. Neste período, foram 7.395 casos de tentativa de suicídio por intoxicação exógena em todo o estado, sendo 65,2% deles na Região Metropolitana do Rio. Porém os dados de 2020 ainda estão em atualização permanente, significando que provavelmente ainda podem aumentar.

Em Guapimirim o de atendimento é realizado no CAPS, porém as unidades de atenção primária também podem acolher esses pacientes e direcioná-los aos serviços específicos. Sanitização tem sido realizada com frequência nesses espaços

Esse é um problema de saúde pública, que, apesar de afetar pessoas de todos os gêneros e classes sociais, ainda é tabu. Para tanto, a Organização Mundial da Saúde está em alerta sobre essa situação, porque além do suicídio ser a segunda principal causa de morte entre jovens, a cada 40 segundos uma pessoa se mata em todo o mundo.

Fique atento

Manifestações verbais de desejo de morrer e comentários sobre "sumir", "desaparecer", "dormir para sempre" ou "ser inútil", são sinais de alerta para risco de planejamento ou tentativa de suicídio. Mudanças de comportamento ou busca por isolamento da família e amigos também fazem parte do quadro.

Portanto, o melhor a se fazer é ouvir as angústias da pessoa e sugerir o apoio de profissionais de Saúde Mental. Em Guapimirim, esse tipo de atendimento é realizado no CAPS, porém as unidades de atenção primária também podem acolher esses pacientes e direcioná-los aos serviços específicos. Já em casos de risco iminente, o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) deve ser acionado.

Governo vai manter o Bolsa Família, diz Presidente do Brasil

- Bolsonaro nega que vai congelar salários de aposentados ou reduzir o BPC

O presidente Jair Bolsonaro declarou nesta terça-feira, 15, que o governo não vai suspender reajustes das aposentadorias e do Benefício de Prestação Continuada (BPC) - auxílio pago aidosos e pessoas com deficiência de baixa renda. O presidente descartou também a criação do programa Renda Brasil até 2022 - iniciativa que estava em estudo para expandir o alcance e suceder o Bolsa Família, que é pago a famílias que estão em situação de pobreza extrema e miséria. Em vídeo publicado nas redes sociais, Bolsonaro citou notícias que dizem que a intenção do governo é congelar as aposentadorias para garantir recursos para o Renda Brasil.

"Eu já disse que jamais vou tirar dinheiro dos pobres para dar para os paupérrimos. Quem por ventura vier a propor para mim uma medida como essa, eu só posso dar um cartão vermelho para essa pessoa. É gente que não tem um mínimo de coração, não tem o mínimo de entendimento como vivem os aposentados do Brasil", disse.

De acordo com o Bolsonaro, "pode ser que alguém da equipe econômica tenha falado sobre este assunto", mas que seu governo "jamais" vai congelar salários de aposentados ou reduzir o BPC "para qualquer coisa que seja". "Até 2022, no meu governo, está proibido falar a palavra Renda Brasil, vamos continuar com o Bolsa Família e ponto final", destacou.

Em junho, o ministro da Economia, Paulo Guedes, anunciou a intenção do governo em criar o Renda Brasil após a pandemia do novo coronavírus, com a unificação de vários programas sociais. Desde então, a equipe econômica e o Palácio do Planalto têm discutido a fonte de recursos para financiar o novo programa social. Na semana passada, Bolsonaro descartou o fim do seguro-defeso como forma de garantir o programa de renda permanente. Em agosto, ele também já havia anunciado que a criação do Renda Brasil estava suspensa porque não aceitaria eliminar, em troca, o abono salarial, espécie de 14º salário pago aos trabalhadores com carteira assinada que recebem até dois salários mínimos.

Nova vara do TJRJ tratará exclusivamente de crimes de menor potencial

- Proposta para atender processos menores está tramitando no Órgão Especial do Tribunal

O Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ) se prepara para criar uma Vara de Penas e Medidas Alternativas (Vepema), que ficaria encarregada exclusivamente dos crimes de menor potencial. Ela julgaria processos em que as penas são de até dois anos e onde medidas alternativas são possíveis no lugar da prisão ou detenção. A proposta está tramitando no Órgão Especial do TJRJ. A novidade foi divulgada nesta terça-feira, 14, pelo presidente do tribunal, desembargador Claudio de Mello Tavares. Segundo ele, não haveria aumento de gastos, pois a Vepema seria criada a partir da transformação de uma outra vara.

Tavares considera que o TJRJ ficará mais preparado para acompanhar com maior efetividade as penas restritivas de direito. A criação da Vepema também tem como objetivo desafogar a Vara de Execuções Penais (VEP). Além de anunciar a novidade, Tavares apresentou um balanço dos trabalhos da 1ª Vara Criminal Especializada, que completou um ano de existência no último domingo, 12. Ela foi criada em setembro de 2019 e é composta de três juízes que cuidam de processos envolvendo exclusivamente atividades de organizações criminosas, como lavagem de dinheiro, corrupção e ocultação de bens e valores.

De acordo com Tavares, o TJRJ aumentou sua eficiência no combate ao crime organizado. Ele afirmou que há atualmente 201 processos envolvendo 480 réus em trâmite na 1ª Vara Criminal Especializada. No seu primeiro ano de existência, foram realizadas 500 medidas de prisão. Um dos benefícios da criação da vara, segundo Tavares, foi a redução de ameaças a juízes de diversos fóruns e comarcas que antes julgavam processos desse tipo. Além disso, esses juízes precisavam dar conta de julgar, além de crimes, outros temas muito variados. "Não tinham condições de dar uma atenção especial a essas demandas que merecem uma resposta imediata do Poder Judiciário", disse Tavares.

A 1ª Vara Criminal Especializada tem recebido uma média de 29 novos processos por mês. Há ainda 480 inquéritos e medidas sigilosas em curso, procedimentos que podem resultar em novas operações de combate ao crime organizado no estado.

Perícias estão suspensas até haver adequações nas agências do INSS

- Médicos querem mudança nas estruturas para voltar a realizar atendimento presencial

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) informou que as perícias médicas estão suspensas até que adequações sejam feitas nas agências da Previdência, para garantir a segurança dos peritos e beneficiários contra riscos de infecção pelo novo coronavírus. Na segunda-feira, algumas unidades retomaram o atendimento presencial, suspenso em março em razão da pandemia. Entretanto, os médicos peritos decidiram não retomar as atividades por falta de segurança e todas as perícias médicas agendadas foram suspensas. De acordo o INSS, novas inspeções serão feitas para viabilizar o rápido retorno dos peritos. Em Teresópolis, não houve reabertura do atendimento ao público.

De acordo com a Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais, durante vistorias nas agências na semana passada, ficou constatado que das mais de 800 unidades que oferecem perícia pelo Brasil, apenas 12 tinham estrutura para retorno seguro neste período de pandemia. "Abrir apenas estas agências e manter fechadas as demais é inviável do ponto de vista gerencial e operacional, e causaria potencial caos nas cidades devido a riscos de sobrecarga de demanda", explicou a entidade, em comunicado.

Em toda a Região Serrana não há agências abertas e, segundo apurado pelo Diário, sequer previsão para retomada. Quem mora em Teresópolis tem como opção mais próxima somente a unidade de Guapimirim

Os peritos continuam em trabalho remoto, atendendo os pedidos de antecipação e demais solicitações que já vêm sendo feitas ao longo da pandemia. Mesmo sem o serviço de perícia, segundo o INSS, a retomada gradual inclui a avaliação social, cumprimento de exigências, reabilitação profissional e justificação administrativa. Todos esses serviços devem ser agendados com antecedência pelos canais remotos. "Segurados não agendados não serão atendidos a fim de evitar aglomerações, conforme determinações do Ministério da Saúde", destacou o INSS. O segurado deve acessar o portal covid.inss.gov.br para saber qual agência está aberta e se já oferece a perícia. Caso positivo, é necessário fazer a remarcação pelo Meu INSS ou pelo telefone 135.

Situação de Teresópolis

A previsão era que as agências do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) retomassem as atividades presenciais a partir desta segunda-feira, 14, em todo o país, mas não foi isso que aconteceu na grande maioria das cidades. "Nesta primeira fase de reabertura, somente os atendimentos agendados previamente serão realizados nas agências, incluindo, em alguns casos, a retomada da perícia médica previdenciária, que ocorrerá apenas em unidades específicas", informou o Instituto, que previa que cerca de 600 agências fossem reabertas. Os peritos não retomaram o atendimento. Os médicos que fazem as perícias entregaram à direção da autarquia, na sexta-feira, uma série de exigências para retornar, como adaptações nos consultórios, mas não houve tempo hábil para as mudanças. Em outros estados, como São Paulo, uma decisão judicial atendeu a ação movida pelo Sindicato dos Trabalhadores do Seguro Social e Previdência Social fazendo cobranças semelhantes e impediu a reabertura. Em toda a Região Serrana não há agências abertas e, segundo apurado pelo Diário, sequer previsão para retomada. Quem mora em Teresópolis tem como opção mais próxima somente a unidade de Guapimirim. Mesmo assim, é preciso tentar agendamento via 135 ou pelo aplicativo Meu INSS, situação que tende a ser complicada devido a grande demanda de toda a região.

Evento reuniu mais de 40 participantes para a pintura de diversos espaços. Objetivo é difundir o grafite e valorizar esta atividade como forma de expressão artística por todo o município

"Encontro Estadual de Graffiti" leva colorido e arte a céu aberto

- Artistas realizaram pinturas em três muros, nos bairros do Alto, Comary e Araras

Teresópolis passou a contar com um verdadeiro museu a céu aberto de arte de rua que foi criado a partir do 1º Encontro Estadual de Grafitti, realizado no último domingo (13). De acordo com a organização, o intuito do vento foi além de apresentar esta arte aos teresopolitanos, como também contribuir com o desenvolvimento cultural e social do município.

O movimento "TereGraffiti" realizou o evento que contou com a participação de aproximadamente 40 artistas de renome e que possuem vasto acervo de obras espalhadas pela cidade do Rio de Janeiro. De acordo com a organização do evento, esta é uma forma de levar entretenimento de qualidade e muito mais cor aos dias de todos que puderem passar por estes locais contemplados, com profissionalismo no que consideram ser o único museu a céu aberto da Região Serrana.

Com apoio das autoridades em meio à pandemia, os organizadores conseguiram a liberação para pintar três muros, um na entrada do bairro Comary, um muro no bairro de Araras e a parte lateral do um Hotel Higino, que nos anos dourados foi famoso em nossa cidade por seus bailes de gala, com total liberação e apoio do síndico. "A ideia do nosso movimento é que com este projeto possamos trazer mais cor e vida a este local assim como era no seu passado. E trazer uma visão a população da diferença entre pichação e grafite, mostrando que o grafite é uma arte", destaca Ronan Fonseca "Dimo".

O evento foi fechado ao público devido à pandemia e teve protocolos de segurança como distanciamento de 2,5m entre cada artista, com todos os envolvidos utilizando máscaras e o álcool gel. Os três muros foram grafitados simultaneamente, também para evita dar aglomerações. "O encontro tem como objetivo fomentar nossa juventude a conhecer e entrar no mundo das artes, dar mais visibilidade a esta arte que ainda apesar de todos os esforços é mal vista por parte da população leiga e ainda está fora do cotidiano de nossa cidade. Teresópolis é considerada uma das mais belas da Região Serrana e apenas queremos que ela também seja mais colorida, por isso nós do Movimento Terê Graffit contamos com os apoios do Mercado Oliveirão, Hortifruit Boutique da Roça, Loja Só Tintas, entre outros", destacou Ronan, enfatizando ainda que o evento ajuda também contribuiu para o setor turístico local, já que os participantes de outras cidades se hospedaram em hotéis de Teresópolis.

Encontro estadual possibilitou intervenções criativas de participantes de várias cidades

Diferenças

Mas afinal, qual a diferença entre o grafite e a pichação? Segundo os criadores do grupo, diferente da simples demarcação de território e conquista de espaço que representa a pichação, o grafite é uma forma de arte complexa e baseada em desenhos, ou seja, todas as letras e figuras que são utilizadas na pintura são pensadas e elaboradas, para que representem aquilo que o artista quer mostrar. "Não são apenas latas de spray nas mãos, o grafite como arte urbana utiliza elementos de criação dos mais diversos e é capaz de promover a harmonia entre os mais diferentes ambientes, por isso pode ser feito numa parede de escritório, num muro de escola, até mesmo na fachada de um prédio de vinte andares. É uma modalidade artística onde a tela pode ser um objeto urbano abandonado, uma Praça sem vida, ou seja, não tem limites", enaltece o organizador Alexandre Almeida, conhecido como "Gato".

Participantes

O evento teve participantes de várias cidades: de Nova Friburgo veio o Yoka. De Petrópolis, vieram Sask, Stone, Sunk, Sant, Foks, CB, Lok, KrosT, Pack, Fake, SEK e Osek. Já os representantes de Teresópolis foram: Gato, Atos, Disco, Mafu, Chok, Dae, Apu, Gota, Nove Z, Chakal, Sofe, Dimo, Bss, Murilodomeio, Tak, Ari, Growing e Soub. Do Rio de Janeiro vieram Splif, Hae, Vibes, Tu2s, Bomb, Fil, Solo, Agarte, Rafael Geraldo, Xilopretura, Cast, JC, Leco, Lu Brasil, Carla Felizardo, FX, Markin Dopy, Natf, Ame!, Locutor, ETA, Damah, Gagui, Erick, nóia e Jaime.

Poder Executivo deverá dar maior transparência ao setor de cultura

- Projeto prevê melhor divulgação dos dados do Conselho Estadual de Política Cultural

O governo do estado pode ser obrigado a disponibilizar no site da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa todas as informações pertinentes ao Conselho Estadual de Política Cultural. É o que propõe o projeto de lei 1.613/19, que foi aprovado, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta terça-feira, 15. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. Entre as informações que deverão ser disponibilizadas de forma atualizada estão os informes sobre reuniões e as datas em que ocorrem, além das atas, o calendário de atividades, a descrição dos conselheiros, as informações sobre o processo eleitoral e as atas das conferências regionais. O projeto determina que o governo garanta o efetivo acesso à informação em relação à área da Cultura, nos termos da Lei de Acesso à Informação, com informações de forma clara, organizada e compreensível. O descumprimento da norma acarretará aos gestores públicos sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Eleições 2020: Alimentação para mesários será de até R$ 40

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) vai pagar até R$ 40 de auxílio-alimentação para cada um dos mesários ou colaboradores que forem convocados para as eleições municipais deste ano. A decisão foi publicada no Diário Oficial da União desta terça-feira, 15. De acordo com o texto, assinado pelo diretor-geral do TSE, Rui Moreira de Oliveira, é proibido o pagamento do valor para magistrados e promotores de Justiça Eleitoral, bem como aos servidores em efetivo exercício no Tribunal Eleitoral. Além disso, a portaria prevê que os Tribunais Regionais Eleitorais podem ou não pagar alimentação aos seus colaboradores no dia do pleito. As eleições municipais estão marcadas para os dias 15 e 29 de novembro deste ano. De acordo com o TSE, apesar da pandemia o número de voluntários para este ano é melhor do que pleitos anteriores.

Saques no comércio com Pix começam em breve

A partir do segundo trimestre de 2021, será possível fazer saques em estabelecimentos comerciais, utilizando o Pix, sistema de pagamento instantâneo que será lançado em novembro deste ano. "A possibilidade de sacar em estabelecimentos comerciais vai dar mais opções de saque para toda a população, independentemente da instituição na qual os cidadãos possuam conta, além de trazer mais conveniência e capilaridade ao serviço", disse o Banco Central (BC) no Twitter. O novo sistema de pagamentos instantâneos entrará em vigor em 16 de novembro. A ferramenta funcionará 24 horas por dia e os pagamentos serão processados em segundos. A ideia é substituir as transações com dinheiro em espécie ou por meio de transferências bancárias (TED - Transferência Eletrônica Disponível - e DOC - Documento de Ordem de Crédito) e débitos por transações entre pessoas.

O cadastro das Chaves Pix – combinação com telefone celular, CPF, CNPJ e e-mail necessária para operar a carteira digital – está previsto para começar no 5 de outubro. Mas alguns bancos e instituições de pagamentos se anteciparam e já estão fazendo o cadastro das chaves. As transações poderão ser feitas por meio de QR Code (versão avançada do código de barras lida pela câmera do celular) ou com base na chave cadastrada. O consumidor não precisará ter conta em banco, como ocorre com os cartões. Bastará abastecer a carteira digital do Pix para enviar e receber dinheiro. Segundo o BC, o Pix será gratuito para pessoas físicas. O custo de R$ 0,01 para cada dez transações será assumido pelas pessoas jurídicas que aderirem ao sistema.

Cobertura vacinal no país está abaixo de 60%

- Baixa imunização pode trazer problemas para saúde coletiva em momento que se fala de volta às aulas presenciais

Com o isolamento social e o medo de comparecer aos serviços de saúde durante a pandemia de Covid-19, a cobertura vacinal no Brasil este ano está muito abaixo da meta, com algumas vacinas do calendário básico do Programa Nacional de Imunização (PNI) não atingindo metade do público-alvo esperado. O alerta foi feito nesta terça-feira, 15, pela Sociedade Brasileira de Imunização (SBIm), durante o lançamento da campanha #CRIE+proteção, para divulgação dos serviços gratuitos dos Centros de Referência para Imunobiológicos Especiais (Cries). O presidente da SBIm, Juarez Cunha, apresentou dados do Data SUS referentes a agosto, segundo os quais nenhuma cobertura para crianças até dois anos atingiu 60% do público-alvo no período. No caso da hepatite B, estava em 45,35%, da poliomielite, em 51,75% na primeira dose e 45,23% no primeiro reforço e, no reforço da tríplice viral, em 44,34%. E apenas 10% das gestantes tomaram a dTpa no mês passado. Essa vacina protege contra difteria, tétano e coqueluche.

Falta de vacina pode trazer complicações importantes para a saúde coletiva, no momento em que se discute a reabertura das escolas e o retorno às aulas presenciais para crianças e adolescentes

Cunha alertou que a falta de vacina pode trazer complicações importantes para a saúde coletiva, no momento em que se discute a reabertura das escolas e o retorno às aulas presenciais para crianças e adolescentes. "Temos vacinas seguras, eficazes e gratuitas, e o risco é muito grande se continuarmos com cobertura vacinal tão baixa", disse o médico. Ele enfatizou que os dados são de agosto são preliminares, mas que os números atuais estão na faixa de 60%, o que é muito baixo.

Segundo Cunha, o risco é que todas essas doenças, que estão eliminadas ou controladas, podem retornar, principalmente com o retorno da mobilidade de toda a população e o retorno às aulas. "É muito importante que todas as crianças estejam com a vacinação em dia", afirmou. Ele lembrou que, no ano passado, não se atingiu a meta em nenhuma vacina para até dois anos, com praticamente todas ficando abaixo dos 85%.

Hesitação

A vice-presidente da SBIm, Isabella Ballalai, ressaltou que, desde 2017, a cobertura vacinal vem caindo, com o aumento do movimento de "hesitação ante a vacina", o que levou o país ao retorno, por exemplo, do sarampo, com 18 mil casos em 2018, 10 mil em 2019 e de já estar com quase oito mil registros este ano, apesar da pandemia e do isolamento social. Para Isabella, é preciso se orgulhar do PNI: "o brasileiro confia na vacina, isso se repete nas pesquisas, mas por conta de todos esses fatores da hesitação, registramos este ano mais de 7 mil casos de sarampo. Como estaria o sarampo se não estivéssemos trancados em casa? O que pode acontecer com a poliomielite com uma cobertura vacinal em crianças menores de 1 ano agora em torno de 50%? Essa doença pode voltar, como voltou o sarampo."

O médico e divulgador científico Dráuzio Varella, que apresenta a campanha dos Cries, disse que a expectativa de vida no país mais do que dobrou no último século, passando de 35 anos em 1900 para 76 anos atualmente. Varella afirmou que a vacinação é responsável por boa parte desse avanço, ao lado do saneamento básico e das melhores condições de higiene, e condenou veementemente os movimentos contrários à vacinação. "Você faz o que quiser da sua vida, mas fazer uma propaganda para convencer as pessoas a não levar o filho para vacinar é crime, não tem outra palavra. Você não teve poliomielite porque seus pais o vacinaram. E agora você nega esse recurso para os seus filhos?A gente deveria ter leis muito severas contra esses grupos."

De acordo com a médica do Crie Martha Lopes, o programa de vacinação brasileiro, criado em 1973, é o maior do mundo e foi responsável pela eliminação da poliomielite no país desde 1994 e da rubéola desde 2015.

EDUCAÇÃO: Governo irá definir novas metas

- Ministério da Educação também anuncia que vai discutir salários de professores a partir de outubro

O presidente do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), Alexandre Lopes, anunciou nesta terça-feira, 15, a criação de um grupo que irá definir as novas metas de qualidade para as escolas de todo o país. Elas deverão começar a valer em 2022, com o fim das metas atuais do Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb), que é o principal indicador de qualidade da educação brasileira. Nesta terça-feira, o instituto anunciou os resultados do Ideb de 2019. Em 2007 foram pactuadas metas para esse indicador para que a educação brasileira se equiparasse ao patamar educacional da média dos países da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), em 2022. A última avaliação será feita no ano que vem e divulgada no ano seguinte. "Estamos caminhando para o final de um ciclo de avaliação", diz Lopes, acrescentando que "até 2022 vamos pactuar novas metas, com os municípios, com os estados, para saber o que queremos da educação do futuro".

O grupo será formado pelo Ministério da Educação (MEC), pelo Conselho Nacional de Educação, pela União Nacional dos Dirigentes Municipais de Educação (Undime), representando os municípios, e pelo Conselho Nacional de Secretários de Educação (Consed), representando os estados. Especialistas e entidades educacionais também poderão participar das discussões, de acordo com Lopes. Os dados divulgados mostram que em todas as etapas de ensino houve melhorias, mas o país alcançou apenas a meta prevista para os primeiros anos do ensino fundamental, etapa que vai do 1º ao 5º ano. As metas para os anos finais, do 6º ao 9º ano, e para o ensino médio não são alcançadas desde 2013.

Colaboração - Em coletiva de imprensa, representantes dos estados e municípios defenderam a colaboração de todos os entes federados para ajudar a melhorar a qualidade do ensino no país. "É importante estarmos institucionalmente organizados e que essa união com regime de colaboração União, estados e municípios opere integralmente para que a gente dê conta dos desafios que são colocados", diz o presidente da Undime, Luiz Miguel Martins Garcia.

Embora a educação básica, que vai da educação infantil ao ensino médio, pública seja de responsabilidade prioritária dos estados e municípios, o governo federal opera uma série de políticas públicas que ajudam a reduzir as desigualdades do país, como programas para transporte, alimentação escolar, entre outros. O ministro da Educação, Milton Ribeiro, participou do início da coletiva e disse que a pasta está aberta para ouvir opiniões e sugestões dos educadores. "Nós do governo Bolsonaro não somos donos da verdade. Claro que temos uma linha, temos um propósito com relação a educação, com relação a valores, com relação a princípios. Isso deve prevalecer, estou comprometido com esse valores, mas acredito que cada um dos educadores, cada um dos secretários têm uma contribuição e pode nos ajudar".

Ribeiro afirmou que irá, a partir de outubro, discutir o salário dos professores: "Um professor bom, embaixo de uma árvore, impacta a vida de uma criança, de um aluno, e é isso que a gente precisa: capacitar os professores e valorizá-los. Não posso entender um professor tendo que dar aula de manhã, de tarde e de noite para poder ter um sustento mínimo e digno para a sua família". O Ministério da Educação é responsável por, anualmente, reajustar, com base na legislação vigente, o piso salarial dos professores. Atualmente, o mínimo que deve ser pago por uma jornada de 40 horas é R$ 2.886,24.

Eventos esportivos e culturais deverão ter vagas de empregos aos jovens

Os eventos esportivos e culturais realizados com benefícios fiscais deverão reservar, sempre que possível, 10% de vagas de emprego para contratação de jovens. É o que determina o projeto de lei 3.103/20, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 15. O texto seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. A medida valerá para jovens aprendizes, jovens que cumprem ou tenham cumprido medida socioeducativa e jovens inscritos em projetos esportivos ou culturais das Secretarias de Estado de Educação e de Esporte, Lazer e Juventude. Os jovens deverão cumprir ao menos um dos seguintes requisitos: estarem matriculados no ensino fundamental ou médio; serem de famílias cadastradas no Programa Bolsa Família ou no Renda Melhor Jovem; apresentarem defasagem de série no colégio; apresentarem algum tipo de deficiência; estarem em tratamento por uso de drogas ou serem participantes ou egressos de programas sociais especiais da Fundação da Infância e Adolescência (FIA) em razão de terem sido vítimas de violência, exploração sexual ou situação de vulnerabilidade.

Do total das vagas reservadas, um mínimo de 1/5 deverá ser destinada aos jovens que cumprem ou tenham cumprido medida socioeducativa. Nas vagas destinadas aos jovens inscritos em projetos esportivos ou culturais, deverá ser priorizada a contratação daqueles cujo projeto tenha pertinência temática com o evento realizado. Uma parcela dos eventos poderá ser realizada em áreas populares, incluindo territórios de favela, a critério do Poder Executivo e dos organizadores, desde que asseguradas as condições adequadas de infraestrutura para a realização da atividade. Só estão contemplados na medida os eventos esportivos e culturais que recebam benefícios definidos na Lei 8.266/18.

SUSPIRO. 2 qto., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, terreno c/ 540m² e 2 frentes. R$ 130 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

VALE DA REVOLTA. 2 casas. 1ª c/ qto., sala, coz., e banh. 2ª c/ 2 qtos., sala, coz., banh., área de serviço, garagem, varanda e quintal. R$ 60 mil. Tratar: 99046-8998.

PIMENTEL. 2 qtos., sala, coz., banh. e quintal. Entrada só para moto. R$ 25 mil. Tratar: 99046-8998. *0908

UNAMAR. Cabo Frio. 2 qtos., cozinha, salão, escada. 2 banheiros, vaga garagem, quintal. Com chuveirão, a 5 minutos do Centro. R$ 165 mil. Tratar: 99287-9911.

BOM RETIRO. Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Escritura. R$ 190 mil, a vista. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SANTA CECÍLIA. Vendo duas casas: Uma possui 2 quartos, sala, cozinha, banheiro; A segunda casa possui quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil as duas casas. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

CAMPO LIMPO. 15km do centro. 3 qtos sendo 1 suíte, sala, coz., banh., área de serviço, canil e terreno com 1.300m². R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

VILA MUQUI. Casa com 2 quartos. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TERRENOS

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. R$ 1.100.000.00. Aceito apto. no município como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João.

PRÓXIMO A VARGEM GRANDE. Lote com 344,19m2 (13,08 de frente). R$ 40 mil. Tratar: 98683-6474. *2908

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno com 900m², água própria e documentos em dia. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 97659-2535. *0308

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

VÁRZEA. Com 55m². R$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

LOJAS

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489. *0308

CONSULTÓRIO MONTADO em Agriões. Para médicos, fisioterapeutas e outros profissionais de saúde. Aluguel por hora. Tratar 98836-1963 ou 2643-3527.

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437.

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da cidade. R$ 120 mil. Aluguel de R$ 2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJR

Precisa-se

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para <adrianejansen@uol.com.br>. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adriane jansen@uol.com.br>.

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, para trabalhar das 16h às 0h. Interessados devem entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com>. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com>. *2908

BABÁ. Contato: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>.

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

TÉCNICOS EM CONTABILIDADE. Para trabalharem em Teresópolis e Piabetá. Interessados devem enviar currículo para < isaiasazeredo01@gmail.com> ou entregarem CV na Rua Feliciano Sodré, 871, sala 2, Centro, pela parte da manhã. *2007

VENDEDOR c/ experiência, para trabalharem loja de plantas. Que possua habilitação para moto. Contato: 2642-2232. *0107

Ofereço-me

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Note book. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas Dela-Bite. *2807

FAÇO FORMATAÇÃO e configuração de computador ou notebook por R$ 20,00. Tratar: 98615-5630, com André. *2803

SERVIÇOS DE ADVOCACIA: inventário; separação e divórcio; extrajudicial e legalização de imóveis junto ao cartório. Tratar: 98918-7810, com Alexandra. *1803

Diário
DIVERSOS

PISCINA 1.000L. R$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 150,00. Tratar: 99333-1794.

MESA de madeira, 150x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *1509

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *1509

CLUBE COMARY. Título quitado. R$ 1.500,00. Tratar: 99630-0888.

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. *2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

ESPREGUIÇADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900.

BANCADA de mármore (2x60). R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Desbloqueado. R$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. Valor: R$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADAS de marceneiro (possuo duas). R$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R$ 300,00. Tratar tels.: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Lavor. R$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

ESTANTE tipo madeira. R$ 150,00. Tratar: 98525-5589. *1403

JANELA de angelim c/ vidro. R$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R$ 250,00. Tratar: 97180-2232.

ESPELHO redondo com moldura. R$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. R$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908 *2802

MÁQUINA DE COSTURA Singer, biônica. R$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

MÁQUINA de costura Overlock, 3 fios. R$ 350,00. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558.

BACIA com caixa acoplada, Deca. R$ 200,00. Tratar: 99257-2558.

GALINHAS GARNIZÉ. R$ 15,00 cada. Tratar: 97609-0823. *1509

Diário
AUTOMÓVEIS

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *1509

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *1509

HB 20 Spice. Vermelho, 15/15, motor 1.6. R$ 37.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 99335-8066. *1509

Ford Ranger 4x4 06/07

Cabine dupla, 3.0 Turbo, direção hidr., vidros e retrovisores elétricos, ar condicionado, DVD, Frigobar, sensor de ré, farol auxiliar

98635-1282

SANTA Fe. Motor 2.4, 2012, preto, c/ GNV. R$ 42.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

HB 20. Branco, 1.0, ano 2017. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *1509

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403.

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS
Rua Monte Líbano, 145 - Várzea
Telefone: 2742-2244
www.imobiliariarcimoveis.com.br
contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suíte, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R$ 600.000,00 – COB 561
BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R$ 220.000,00 – AP 591
CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suíte com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R$ 620.000,00 – AP 577.
CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R$ 380.000,00 – AP 581.
VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suíte, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R$ 440.000,00 - AP 579
PRATA: 02 quartos, sendo 1 suíte com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R$ 230.000,00 – AP 511
CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suíte, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R$ 480.000,00 – AP 585
CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R$ 330.000,00 – AP 589
AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R$ 170.000,00 – AP 598
CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suíte, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R$ 780.000,00 – AP 597

CASAS
PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suítes, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construída de 440m². R$ 880.000,00- CS 649
BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R$ 290.000,00 – CS 645
VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suíte, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m²- área const. 200m². R$ 730.000,00 – CS 644
CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suíte com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suíte, área de lazer completa do condomínio. R$ 1.100.000,00 COND 590
BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suíte, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R$ 980.000,00 – CS 643
TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suítes com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R$ 450.000,00 – CS 600
BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO
LOJA NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R$ 7.500,00 + R$ 315,00 de IPTU.
SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R$ 850,00 + R$ 40,00 de IPTU.
BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R$ 1.000,00 + R$ 260,00 Cond. e IPTU.
CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R$ 800,00 + R$ 568,00 de Cond. e IPTU.
BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE:
www.imobiliariarcimoveis.com.br

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO
CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R$ 150 mil.
ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R$ 120 mil.
RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).
AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R$ 480 mil.
AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R$ 400 mil.

VENDA CASAS
ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).
CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R$ 320 mil.
NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R$ 320 mil.

VENDA TERRENO
VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).
VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R$ 60 mil cada. Entrada R$ 10 mil + R$ 1 mil por mês.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS – Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço – R$ 800,00 + taxas (com escadas).
CENTRO – ED. OLÍMPICO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas
CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem – R$ 1.100,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R$ 700,00 + taxas.

CASA
VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim – R$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. COSTA FERNANDES – Sala, copa-cozinha, banheiro – R$ 700,00 + taxas.
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.
CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 2º PISO – sala, copa e banheiro - R$ 1.100,00 + taxas.
SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R$ 210 mil.
VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R$ 175 mil
CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R$ 640 mil.

CASAS
DIREITO: GRANJA GUARANY – 1º PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R$ 250 mil.

VENDA
SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R$ 295 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R$ 210 mil
ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 185 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 150 mil
BOM RETIRO – 72,60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R$290 mil direto ou CEF
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 130 mil
CENTRO – reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. forno de pizza R$ 750 mil
CENTRO – frente a pmt – reformado – sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R$ 144 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
CENTRO –reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1suite) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R$ 583 mil
CENTRO – fundos com vista – sala, var. 2qtos. 1c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R$ 435 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 365 mil
ERMITAGE – cond. triplex 120,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 390 mil
ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
GRANJA COMARY – COND. ASBAC – linda residência – salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copz-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros + estac. Ter. 4.205m², const. 310m² R$ 990 mil
JARDIM CASCATA – cond. duplex – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R$ 250 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$110 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS
JACARANDÁ – 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de cães ou lazer R$ 8 milhões
PESSEGUEIROS – lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R$ 320 mil
VIEIRA – " direito" a 5 km da estrada – 9 alqueires de 48.400m² com casa simples, casa caseiro, água nascente, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia R$ 700 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem, 2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna,chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R$ 3.000,00 + txs cond. 960,00 IPTU 631,00
AGRIÕES – mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R$ 1.000,00 incluido cond e iptu
AGRIÕES – 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R$ 950,00 + txs 448,00
ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R$ 750,00 + txs 267,00
ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac. quadra esporte, chur. R$ 800,00 + txs 195,00
BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. área serviço R$ 700,00 + txs 393
CENTRO – sala, 2 qtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R$ 1.500,00 + txs 520,00

LOCAÇÕES - CASAS
BARRA DO IMBUÍ – loteamento do feo – sala,varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R$ 950,00 + txs.
JACARANDÁ - sitio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar
PARQUE DO IMBUÍ – Est. Terê-Petrópolis -.Retiro da Serra -linda casa – duplex – 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suites) c/arm. e sacadas, 2 lavabos, coz. c/ arm. área c/banhe lavanderia, piscina, chur. canil, jardim, ter. 1.700m², R$ 3.500,00 + txs

LOCAÇÕES E
VENDAS COMERCIAIS
BARRA DO IMBUÍ – galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R$ 6.500,00 + txs
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 750 mil cada
CENTRO – alugo sobre loja sem garagem no Shopping Várzea, 44 m² R$ 1.800,00 + txs 874,00
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 37m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – Rua Estado de Israel, 74 - galpão novo 270m² R$ 6.000,00 + txs
CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO – sala comercial 24 m², com linda vista, com garagem, 2 elevadores R$ 180 mil
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + água e luz
RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil
SÃO PEDRO – alugo galpão 700m², com loja, escritório, banheiros, área externa e depósito - R$ 6.000,00 + txs